Genèse du projet

Suite à la faillite d'un promoteur immobilier, le terrain des "Coutieux" est laissé à l'abandon avec trois maisons inachevées et une dalle. A partir de 2014, la commune de Luc sur Aude réfléchit à sa réhabilitation et lance un projet d'écoquartier en habitat participatif.

La commune embauche une chargée de mission et collabore avec la coopérative toulousaine *Faire-Ville* pour une programmation participative impliquant habitants et mairie.

Les démarches d'urbanisme avancent et des premiers porteurs de projet réfléchissent au futur quartier. Cette phase produit un plan d'aménagement, une charte du vivre-ensemble et la création de l'association (loi 1901) "Le Pech des Possibles".

Le projet est suspendu entre 2018 et 2019 à cause de retards administratifs et techniques. Tous les premiers porteurs de projet abandonnent l'aventure.

En 2020, les travaux d'aménagement sont réalisés et la démarche participative reprend avec un nouveau groupe. Les trois maisons inachevées sont terminées puis mises en location par la mairie.

A partir de 2022, les premières constructions voient le jour et l'Association Syndicale Libre Le Pech des possibles est créée puis deviendra propriétaire de la parcelle commune.

Plus de détails sur : https://luc-sur-aude.fr/projets/habitat-participatif/

Charte du quartier du Pech des Possibles

Préambule

Garant de l'esprit et de la politique qui anime l'écoquartier du Pech des Possibles, cette charte co-construite par les Pécheux est un véritable fil conducteur à destination de tous (habitant.e.s, propriétaires, ami.e.s, visiteur.euse.s...). C'est un ensemble de valeurs qui doit permettre au groupe et aux personnes de vivre ensemble **et de co-construire différents projets et souvenirs communs**. Ce document n'est pas figé et doit pouvoir s'enrichir au cours de la vie du projet et de l'arrivée de nouvelles personnes.

Les Pécheux sont

- Les propriétaires (ceux qui ont une voix au sein de l'ASL) d'un terrain ou d'une maison. Ils habitent ou pas sur le quartier,
- Les locataires, les concubin.e.s, les enfants (ceux qui sont consulté.e.s au sein de l'ASL) qui habitent le quartier sans être propriétaire.

Recette pour un Pech délicieux

Les ingrédients pour un Pech réussi :

- De la poudre de tolérance et de respect,
- 1 maximum de sincérité et d'honnêteté,
- 1 goutte d'embellissement,
- 1 grosse dose de respect du vivant,
- 1 bonne cuillère à soupe de partage et de solidarité,
- Quelques grammes de convivialité,
- et surtout beaucoup, beaucoup d'amour !

1ère étape :

Nous prenons en considération toute la diversité que nous représentons (sociale, culturelle, financière, écologique, femme-homme...). Nous partageons des valeurs communes pour autant nous ne fonctionnons pas tou.te.s pareil. Reconnaître les autres, c'est accepter les différences et les autres manières de penser. Ce sont les prémices pour commencer à créer du lien et pouvoir s'apprivoiser.
Nous ferons preuve de souplesse, de patience et d'adaptation pour s'enrichir les uns les autres et permettre à chacun.e de progresser sur son chemin.

2ème étape :

Nous faisons attention à l'autre qui est membre du quartier, au même titre que nous même, et à son espace vital (sa maison, son terrain, ses croyances, ses valeurs, son mode de vie...). La notion de respect passe par se mettre en capacité d'écoute, se mettre à la place de l'autre pour le/la comprendre et travailler son empathie.
Prendre en considération les autres, leur parole, leur avis, leurs actes… et parfois le besoin de ne pas participer au collectif.
Si je me sens respecté.e, je suis en confiance avec l'autre.

3ème étape :

Nous faisons attention à l'extraordinaire nature. Nous sommes attentifs à nos comportements et nos choix vers un respect total du vivant et vers une conscience écologique.
Nous nous donnons, par exemple, comme objectif d'embellir nos extérieurs pour ramener de la vie dans les sols et dans les airs. Nous sommes bien conscient.es que la beauté est très subjective mais nous sommes d'accord qu'un tas de *"palettes"*, c'est pas terrible ! Prenons soin de nous et du Pech des Possibles !

4ème étape :

Se dire les choses avec franchise, clarté tout en faisant preuve de tact afin de préserver autrui.
Nous aimons bien l'expression "tourner sa langue 7 fois dans sa bouche avant de parler" pour réfléchir au sens, au but recherché, et à la formulation de ce que nous avons à dire. Évitons les généralités et les jugements hâtifs. Favoriser l'oralité plutôt que l'écrit (qui crée plus d'incompréhensions et supprime les expressions non verbales essentielles à une bonne compréhension). Parler en "Je", en nommant ses ressentis et besoins.
Les rencontres et les lieux d'échange comme les réunions y sont propices en sachant que nous expérimentons des outils d'intelligence collective.
En cas de problème, ne pas attendre, s'exprimer et éventuellement provoquer la rencontre.
Au Pech des possibles, nous pensons que :

- Quand il y a une tension, c'est qu'il y a des besoins non satisfaits, il faut donc se pencher dessus, tenter de les clarifier avant que la situation ne devienne insurmontable.
- Les conflits peuvent se transformer en opportunité si nous les traitons correctement.

5ème étape :

Favoriser la solidarité et la participation au collectif. Au Pech des possibles, nous avons une parcelle commune et une ASL à gérer qui ne pourront fonctionner que si chacun s'engage.
C'est l'occasion de partager des tâches sur la parcelle commune mais aussi d'apprendre les uns des autres et de se soutenir dans la vie de tous les jours : Partage d'entraide, de savoir-faire, de services rendus...

Mettre le tout au four et déguster :

Les moments de convivialité, de célébrations, de rencontres participent totalement à partager nos valeurs et à faire vivre le projet du Pech des Possibles. Créer du souvenir commun est essentiel à la construction de nos liens.

Si un jour, on crame le gâteau, c'est qu'on a raté une étape ou qu'il faut améliorer la recette mais on essaiera, c'est sûr !

Partager le gâteau :

Le quartier du Pech est inséré dans un village et dans un territoire et doit veiller à rester ouvert vers l'extérieur (Bref, on va boire des coups au *beaubar* !).